

## ÚZEMNÍ PLÁN HADRAVOVA ROSIČKA

# NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HADRAVOVA ROSIČKA

*zpracovaná na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (stavební zákon) a projednaná dle ustanovení § 47 stavebního zákona, zpracovaná v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů*

### Obsah:

- A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **1. vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- od nabytí účinnosti tohoto územního plánu nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny;
- dosavadní využívání řešeného území je ve shodě s požadavky vyplývající z územního plánu. Činnosti a děje v místech hodnot území jsou prováděné víceméně v souladu s přijatou ochranou

hodnot uvedenou v územním plánu. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

- Územní plán vymezil 7 zastavitelných ploch rozdílného způsobu využití s dopadem do záboru zemědělského půdního fondu 4,86 ha. Čerpání probíhá v těchto plochách:

Označení plochy	způsob využití	kat. území	využití plochy
SOv-2 (Z2)	smíšené obytné - venkovské	H. Rosička	1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,32 ha (28,8 % plochy)
<b>celkem</b>			<b>vyčerpáno 0,32 ha půdního fondu</b>

Z uvedeného vyplývá, že bylo vyčerpáno cca 0,32 ha půdního fondu, což představuje 6,5 % prozatímního využití. Zbývajících 5 zastavitelných ploch nebylo zatím využito ani z části.

- Vzhledem k velikosti řešeného území stavební a rozvojová činnost probíhá sporadicky.
- navrhovaný vodovodní řad z lokality „Bradlo“ nebyl realizován.,
- využitím nezastavěného území nedošlo k významným změnám.

## 2. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- od nabytí účinnosti územního plánu byla schválena Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dále viz kap. C,
- od nabytí účinnosti územního plánu byla vydána aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje - dále viz kap. C,
- po dobu platnosti územního plánu nebyl v řešeném území přijat nový limit území, který by výrazně ovlivnil řešení územního plánu

## 3. vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

## **B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Dle ÚAP nebyly identifikovány problémy ani střety, které by bylo možno řešit v územně plánovacích dokumentacích.

## **C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PUR“).**

Z platné PUR pro řešení ÚP vyplývá:

- Správní území obce Hadravova Rosička nespadá do vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.
- Spadá do vymezené Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Koncepce uspořádání krajiny zakotvená v územním plánu svými zásadami napomáhá přirozenému vodnímu režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Podporuje zadržování vody v krajině, omezuje její rychlý odtok. Je podporována realizace nových vodních děl apod.
- Pro řešení ÚP H. Rosička nevyplývají z PUR další žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v daném ÚP respektovány.

**Závěr:** Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

Územní plán byl pořízen v souladu s řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZUR). V současné době jsou pro řešené území vydány ZÚR ve znění 8. aktualizace (dále jen „ZUR v platném znění“).

Ze ZUR v platném znění pro řešení ÚP H. Rosička vyplývá:

- 1) Dosáhnout vyváženého a dynamického rozvoje s cílem zvýšit konkurenceschopnosti a inovativnosti Jihočeského kraje při zohlednění veškerých hodnot území;
- 2) Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority pro zajištění příznivějšího životní prostředí, zajištění hospodářského rozvoje a zajištění sociální soudržnosti).

Územní plán svým řešením, zejména pak stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch, posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel, navazuje na rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity území a zároveň respektuje udržitelný rozvoj území. Toto řešení zároveň chrání, zachovává, udržuje a obnovuje kulturní a kulturně historické dědictví, zachovává přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů a umožňuje rozvoj hospodářského využívání území a sociální soudržnost obyvatel při zachování jeho specifických hodnot. V sídle Hadravova Rosička jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla a hodnoty území.

- 3) Správní území obce H. Rosička není dle ZUR v platném znění součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikového významu či specifické oblasti republikového významu. Dále také není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti nadmístního významu.
- 4) Řešené území je součástí rozvojové osy Severovýchodní - Jindřichohradecká (N-OS7), která má mimo jiné za úkol řešit koridor silnice I/34. Silnice I/34 prochází správním územím obce H. Rosička mimo sídlo a je ve stabilizovaném stavu. Případné úpravy této silnice i dalších jsou umožněny dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V návaznosti na řešení silniční dopravy, která je řešena v souladu se zásadami územního rozvoje podporuje řešení územního plánu rozvoj socioekonomických aktivit, zachovává přiměřenou prostupnost krajiny a minimalizuje negativní vlivy územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území.

Rozvojová osa je v ÚP H. Rosička zohledněna.

- 5) respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny a plnit jejich stanovené zásady pro využívání území jednotlivých vymezených základních typů krajiny. Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je kat. území Žďár území vymezeno jako „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Celé řešené území dle ZUR plochou vhodnou pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

Zásady pro činnost v území jsou splněny danými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území či ochranou hodnot území. Zábory zem. půdního fondu byly odsouhlaseny dotčenými orgány a není předpoklad vymezení nových. Je dbáno na řešení podílu zeleně v sídle, dopravní obslužnost je dostatečná a je podporován cestovní ruch.

Nebude využita možnost vymežit plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

**Závěr:** Ostatní zásady a řešení vyplývajících ze ZÚR v platném znění jsou v územním plánu zapracovány. Územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje ve znění 8. aktualizace.

### **D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Skutečnost vymezených zastavitelných ploch odpovídá demografickému potenciálu obce. Nelze ani prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

### **E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Ze zprávy nevyplývá požadavek pořízení změny územního plánu.

**F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ze zprávy nevyplývá požadavek pořízení změny územního plánu i během projednání nebyl uplatněn požadavek na její pořízení.

**G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ze zprávy nevyplývá požadavek pořízení změny územního plánu.

**H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zprávy nevyplývá požadavek pořízení změny územního plánu.

**I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území – nejsou požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje kraje.

**Závěr:** bude doplněn po projednání